	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN: viernes, 6 de septiembre de 2024 — **PERIODO REPORTADO DEL:** 31/08/2024 **AL:** 6/09/2024

CONTRATO Nº: 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 — **CONTRATISTA:** LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.

OBJETO: OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"

FECHA DE INICIO: 1/03/2024 — **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31/12/2024

VALOR INICIAL	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	VALOR TOTAL
$ 4.503.371.902,00	$ 2.523.441.151,98	$ 0,00	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 190 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 62.09% del plazo contractual para esta etapa.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de Compresión	OK	Acero Ref.	17.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
Ensayos de densidades	OK	Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
Ensayo liquidos penetrantes	OK	Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	4 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Grava 1/2"	4 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Subbase	7 viajes	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	31 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	23 und	Pulidora Peq.	3						
				Retro - pajarita	1						
				Minicargador	1						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	26,48%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (SEPTIEMBRE-2024)				
Semana 27	0,98%	**26,48%**	**25,39%**	**1,09%**

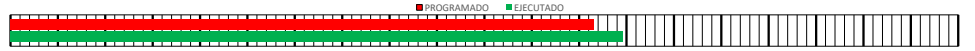
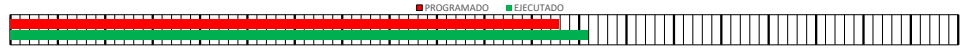
Justificación:

N.A.

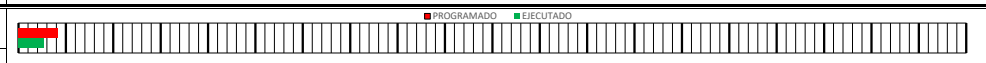
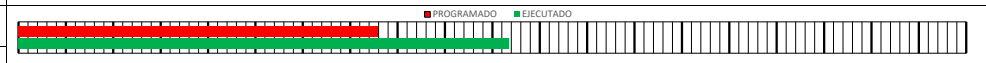
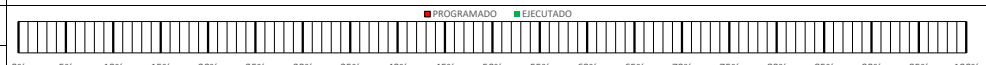
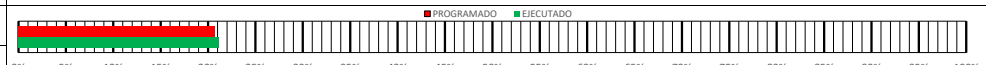
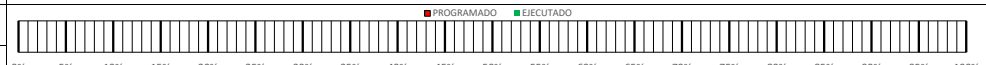
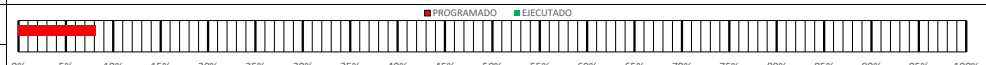
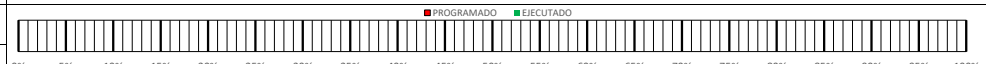
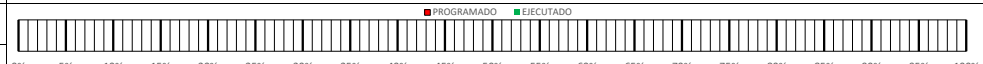
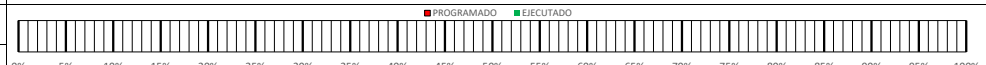
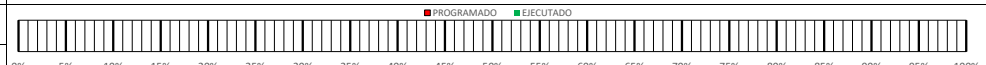
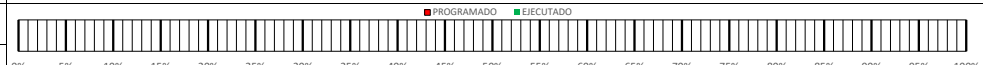
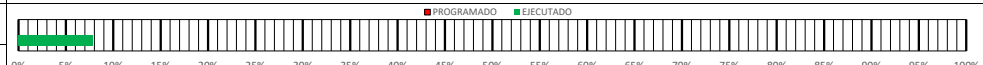
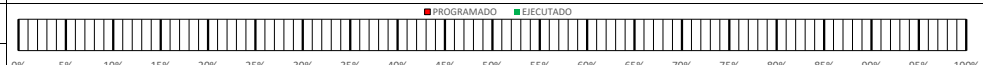
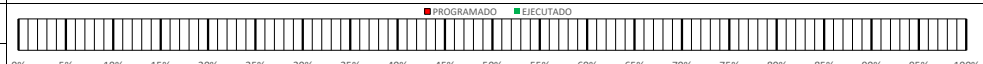
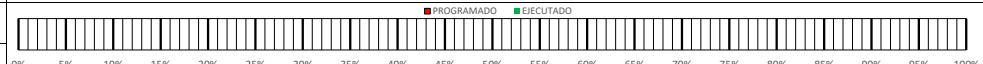
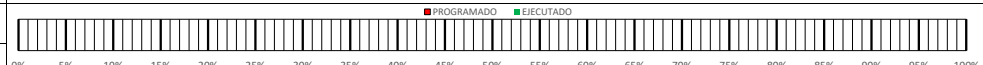
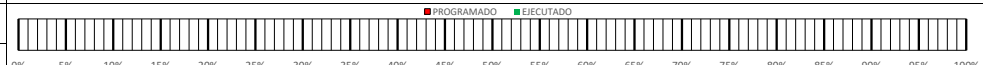
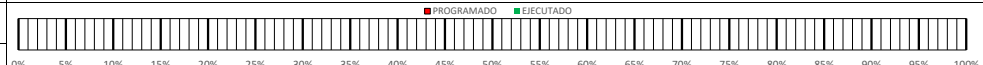
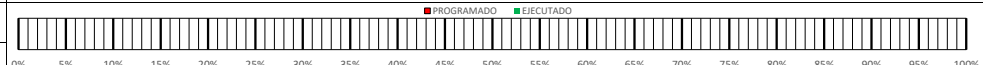
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		25,39%
EJECUTADO		26,48%

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		68,15%
	EJECUTADO		55,30%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		58,89%
	EJECUTADO		38,45%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		61,57%
	EJECUTADO		64,68%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		57,88%
	EJECUTADO		60,91%
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		6,59%
	EJECUTADO		11,01%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		20,39%
	EJECUTADO		12,70%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		4,16%
	EJECUTADO		2,65%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		37,92%
	EJECUTADO		51,74%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		20,73%
	EJECUTADO		21,12%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		8,13%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		7,84%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	42,08%
	EJECUTADO		47,59%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	190	116
Proyección	306	190	116

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
190	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Fundición de columnas con concreto premezclado de 4000 psi y curado superficial con antisol.
* Retiro de formaleta vigas de columnas.
* Nivelación excavación, compactación y toma de densidades material existente a nivel subrasante.
* Instalación geotextil sobre sub rasante terreno natural -0,4m.
* Relleno en 2 capas de sub base entre vigas de cimentación.
*Instalación plastico negro subre sub base entre vigas de cimentación.
*Instalación malla electrosoldada para placa contrapiso.
*Fundida placa concreto placa contrapiso entre eles 1-2 y ejes A - D.

EDIFICIO 2:
* Colocación de pañetes interior y exterior impermeabilizado.
* Pega de bloque cerámico para muros de cerramiento piso 1 y 2.
* Instalación de dovelas.
* Fundición de dinteles y viguetas de confinamiento y cinta en los muros de mampostería.
* Instalación acero de refuerzo, formaleta en madera escalera de emergencia.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI	X	NO	
Instalaciones eléctricas	SI	X	NO	
Acabados e Impermeabilizaciones	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:
* Se muestra un atraso en los capítulos de preliminares y movimiento de tierras, debido a que se tiene una mayor cantidad programada de la real.
* La actividad de instalaciones hidrosanitarias tiene atraso imputable al Contratista en el Edificio 1, por cuanto en ejecución, cuando se ha realizado en una sección pruebas de estanqueidad y ha tenido fugas y la otra sección esta en ejecución.
* En cuanto al Capítulo de Acabados e Impermeabilizaciones, se muestra un atraso, debido a que el contratista de obra se encuentra en el alistamiento de las actividades previas a la instalación de los enchapes de piso. Por otro lado, el ítem de media caña se encuentra en etapa de conciliación entre las partes debido a ajustes técnicos por recomendación de la Interventoría y a la espera de presentación del soporte tecnico por parte del Contratista de Obra de la necesidad de instalar o no la media caña
* El atraso mostrado en el capítulo de Instalaciones eléctricas, se debe al retraso en la ejecución de actividades como excavaciones manuales para redes externas, para las cuales el contratista de obra no ha destinado mano de obra para el avance en esta actividad; ya se realizó la verificación conjunta entre Contratista e Interventoría y se verifico que existe tberías libres y se puede utilizar para conectar la red electrica de los alojamientos en construcción al tablero principal ubicado al frente de los Alojamientos CACOM 2.
* Estas situaciones no afecta la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 1.860.562.116,96	26,48%	$ 5.166.250.937,02	73,52%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amorotización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amorotización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amorotización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amorotización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2025	$ 181.010.855,69	Amorotización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,85
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$ 218.348.666,46	Amorotización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$ 325.573.998,89	Amorotización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,45
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.791.632.637,68	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 895.816.318,84

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 02
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 7 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día 2 de Septiembre, el Contratista fundio cuatro columnas, entre esas la ubicada en el eje D2, y, al siguiente día, cuando se desencofro, la Interventoría evidenció que al inicio de la columna, quedo expuesto el refuerzo longitudinal, transversal y el nucleo; por lo que la Interventoría luego de verificar la afectación, solicito la demolición del elemento, a lo que el Contratista acepto y realizó la demolición y nuevamente se funció concreto de 4000.
* En la presente semana, el Contratista inicia a retirar el concreto suelto de las riostras de la placa de entrepiso del edificio 2, pero no se ha iniciado a formaletear y a preparar el área por donde se debe vertir el mortero de reparación.

* El día 6 de Septiembre la Interventoria verifica niveles al Contratista donde va a fundir concreto de placa contrapiso entre los ejes A-B y ejes 1 - 2, detectando que existe 1 centímetro de diferencia, por lo cual se le hace saber al contratista, el cual responde que cuando realice el mortero de nivelación aumentará 1 centímetro; la Interventoría le aclara que el mortero por el espesor, puede fracturarse y transmitir la fisura a la valdosa.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la presente semana no se presentaron lluvias.

ELABORO:		REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente 1 de Interventoría Firma y Posfirma José Alejandro Collazos Rojas	**ING. EDWIN ZÚÑIGA** Residente 2 de Interventoría Firma y Posfirma Edwin Alberto Zuñiga D.	**ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS** Director de Interventoria Firma y Posfirma EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Edificio 1: Fundida de columnas primer piso



Edificio 1: Fundida de placa entrepiso ejes A - D y ejes 1 - 2



Edificio 1: Avance instalación tuberia sanitaria



Edificio 2: Instalación acero de refuerzo vigueta confinamiento muros



Edificio 2: Instalación acero de refuerzo escalera de emergencia



Edificio 1: Instalación formaleta metálica columnas primer piso



Edificio 1: Fundidad de todas las columnas del primer piso



Edificio 1: Instalación plastico negro antes de fundir placa conttrapiso



Edificio 1: Fundida de placa contrapiso ejes A-D y ejes 1-2



Edificio 2: Instalacion pañetes primer piso






Edificio 2: Instalacion pañetes impermeabilizados Fachada lateral



Edificio 2: Inicio instalacion pañetes impermeabilizados Fachada frontal

